

Chambres d'Hôtes « Les Sentiers de la Brême »

Au Sud du Parc Régional Naturel du Morvan, sur la commune d'Uchon dans un écrin de verdure, cette ancienne grange rénovée est idéale pour se ressourcer.

Logement de plain-pied constitué de 2 chambres d'hôtes avec dressings et salles de bains privatives.

Une entrée indépendante sur un espace cuisine/salle à manger, à l'étage un salon,

Un extérieur avec terrasse et abri vélos

Après une belle journée (nombreux sentiers pédestres, vol libre, promenades en calèche, visites des points de vue remarquables...) vous pourrez profiter du Spa et du sauna, ainsi que de la salle de sport (rameur, vélo elliptique, tapis et ballon de gymnastique).

Vous pourrez vous promener dans la propriété et vous reposer près de la mare et admirer, la nuit venue, le ciel étoilé dans les hamacs mis à disposition.

Le Petit déjeuner sera servi dans la salle à manger commune aux chambres d'hôtes.

La table d'hôtes (sur réservation) sera servie dans la salle à manger des propriétaires.

Possibilité de préparer un pique-nique pour vos excursions.

Plateau repas (*servi dans salle à manger commune aux chambres d'hôtes*) lors d'arrivée tardive ou pour plus d'intimité.

Cuisine traditionnelle maison, produits locaux privilégiés et produits du jardin

Vous avez également la possibilité de vous confectionner des repas dans la cuisine commune aux chambres d'hôtes

Nos amis les animaux sont acceptés, dans le respect des autres

Accueil : entre 17h00 et 21h00 (*en dehors de ces horaires, code disponible*)

Départ : 11h00 au plus tard

Les Chambres :

Chambre des Bois:

Lit double, table chevet, table et chaise, dressing
Salle de bains avec douche, lavabo, WC, radiateur sèche serviettes,
Sèche-cheveux.

Chambre Morvan :

2 lits simples, table chevet, coiffeuse et chaise, dressing
Salle de bains avec baignoire/douche, lavabo, WC, radiateur sèche serviettes,
Sèche-cheveux.

Entrée indépendante de plain-pied avec digicode, 1 WC

Cuisine/salle à manger :

Machine à laver, plaques et four électrique, frigo, hotte, micro-ondes
Table et chaises, meubles rangement

Equipement bébé : lit parapluie, réhausseur chaise, tapis gymnastique,
poussette/landau/barrière sécurité escaliers (sur demande)

Salon :

Coin lecture : Canapé (2 places) et BZ (appoint pour 2 personnes), table basse, jeux société et magazines
Coin bureau
TV et accès Wifi
Coffre-fort

L'intégralité du logement est « non-fumeur »

Extérieur : terrasse et mobilier jardin, abri vélos,

Spa extérieur sous bulle : peignoirs fournis, prévoir claquettes (adultes uniquement)

Sauna dans le logement des propriétaires (adultes uniquement et sur réservation :
Plages horaires de 18h00 à 19h00)

Salle de sport :

Vélo elliptique, rameur, tapis et ballon gymnastique

Les draps, linges de toilette et savons sont compris dans nos prestations.

Pour des séjours de longue durée, le renouvellement des draps/linges toilette et ménage sont effectués à la semaine.

A Découvrir :

La commune d'Uchon : « La perle du Morvan », son beau panorama et ses curiosités géologiques

Autun ville d'Art et d'Histoire et ses monuments gallo-romains, sa cathédrale Saint Lazare...

Bibracte site archéologique, musée et centre de recherches

Château de Sully

Temple des Mille Bouddhas

Diverti parc (Etang sur Arroux)

Parc des Combes (Le Creusot)

Musée de l'Homme et de l'Industrie (Le Creusot)

Nombreux sentiers pédestres

VTT

Points de vue remarquables,

Vol libre

Promenades en carriole

Moyens d'accès :

Coordonnées GPS : 46.808334 / 4.241027

Par la route :

Dans un rayon d'environ 30 minutes de : Autun/Le Creusot/Montceau les Mines/Luzy

En train :

A 35 minutes de la Gare TGV : LE CREUSOT

A 10 minutes de la Gare TER : ETANG SUR ARROUX

NOS TARIFS ET OPTIONS

Tarifs Hébergement

Nos prix s'entendent par nuit et par chambre sur la base de 2 personnes

	1 à 3 nuits Tarif base	4 à 7 nuits - 10 %	8 à 15 nuits - 20 %	16 à 23 nuits - 30 %	24 nuits et + - 40 %
CHAMBRE MORVAN <i>1 lit double</i>	80 € / nuit	72 € / nuit	64 € / nuit	56 € / nuit	48 € / nuit
CHAMBRE DES BOIS <i>2 lits simples</i>	80 € / nuit	72 € / nuit	64 € / nuit	56 € / nuit	48 € / nuit

Petit déjeuner et prestations* comprises dans le tarif

Gratuité pour les enfants de moins de 2 ans

Possibilité de 2 couchages supplémentaires pour location familiale (BZ double d'appoint) : 30 €/nuit

Un acompte de 50 % du montant total du séjour vous sera demandé lors de votre réservation.

La taxe de séjour est de 0,50 TTC par nuit et par adulte (dès 18 ans). Elle est perçue au profit de la commune et n'est pas incluse dans les tarifs ci-dessus.

** Les draps, linges de toilette et produits corps et cheveux sont compris dans nos prestations.*

Pour des séjours de longue durée, le renouvellement des draps/linges toilette et ménage sont effectués à la semaine.

Tarifs Restauration

	Adulte	Enfant (- 12 ans)
TABLE D'HOTES	23 €	10 €
PLATEAU REPAS	15 €	8 €
PIQUE NIQUE	10 €	8 €

Modes de paiement acceptés : Chèques ou virements bancaires uniquement.

Chèques vacances non acceptés

CONDITIONS GENERALES

Horaires d'arrivée et de départ

Nous vous accueillons entre 17h00 et 21h00 (en dehors de ces horaires, code disponible)

Pour assurer le ménage des chambres, votre départ est souhaité avant 11h00.

Utilisation des lieux

Le respect d'un certain art de vivre est demandé à tous les hôtes pour garantir la quiétude du lieu et le confort de tous.

Il est demandé de **ne pas manger ni fumer dans les chambres.**

Le client s'engage à rendre les chambres en parfait état à la fin du séjour et à déclarer, et assumer financièrement, toute dégradation éventuelle dont il pourrait être responsable.

Les enfants évoluant au sein des « Sentiers de le Brême » sont sous l'unique responsabilité des adultes accompagnateurs.

Les animaux domestiques

Nos amis les animaux sont acceptés, dans le respect des autres et sous certaines conditions :

- dormir au sol dans un panier,
- ne pas être laissés seuls dans la chambre

Le SPA

Le propriétaire rappelle l'absence de surveillance dans le SPA.

Le SPA est strictement réservé aux membres de la famille du propriétaire et aux personnes séjournant dans les chambres d'hôtes (adultes uniquement)

Pour raison d'hygiène, la douche est obligatoire avant chaque bain.

Peignoirs fournis, prévoir claquettes

Tout utilisateur doit être couvert par une assurance Responsabilité civile défense et recours.

Horaires d'ouverture : de 09h00 à 23h00.

Le Sauna

Le Sauna situé dans le logement des propriétaires est accessible aux adultes uniquement ET sur réservation dans la plage horaire : 18h00 - 19h00.

Tout utilisateur doit être couvert par une assurance Responsabilité civile défense et recours.

Capacité

Le présent contrat est établi pour un nombre précis de personnes.

Aucune réduction ne sera consentie en cas de nombre de personnes inférieur au nombre prévu.

Si le nombre de personnes se présentant excède la capacité d'accueil, les propriétaires sont en mesure de refuser les personnes supplémentaires. Ce refus ne peut en aucun cas être considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire, de sorte qu'en cas de départ d'un nombre de personnes supérieur à ceux refusés, aucun remboursement ne peut être envisagé.

Acompte

Un acompte de 50 % du montant total du séjour vous sera demandé lors de votre réservation.

Le versement d'un acompte implique l'acceptation des présentes conditions générales de location des chambres d'hôtes.

Pour les réservations, dès réception de l'acompte, il vous sera envoyé un mail détaillé de votre location réservée, ayant valeur de contrat.

Conditions de réservation et d'annulation

Toute annulation doit être notifiée au propriétaire, avec accusé de réception.

Le client pourra annuler gratuitement sa réservation jusqu'à 15 jours avant l'arrivée.

Si le client annule sa réservation moins de 15 jours avant l'arrivée, l'acompte reste acquis au propriétaire.

Si le client ne se présente pas à l'établissement, le propriétaire peut disposer de la chambre d'hôte. L'acompte reste également acquis au propriétaire.

Annulation par le propriétaire : Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées par avance.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement ni réduction tarifaire.

Taxe de séjour

La taxe de séjour est de 0,50 TTC par nuit et par adulte (dès 18 ans). Elle est perçue au profit de la commune et n'est pas incluse dans les tarifs ci-dessus.

Assurance

Le client est invité à souscrire, pour la durée du séjour, une assurance Responsabilité Civile, dommages corporels et matériels.

En cas de vol ou de dégradation au sein des Sentiers de la Brême, le propriétaire décline toute responsabilité.

Information et assistance du consommateur

Conformément à l'article L.612-1 du Code de la consommation, en cas de litige, vous avez la possibilité de saisir le Médiateur de la consommation référencé dans : [MEDIATION-CONSO |
economie.gouv.fr](https://www.mediation-conso.economie.gouv.fr)